**SMLOUVA O NÁJMU MOVITÉ VĚCI č. ????/???**(dle § 2201 NOZ)

Spolek: **Asociace integrovaných sportů, z. s.**IČ: 22822763
se sídlem: Místecká 568/2, 199 00 Praha 9 - Letňany
na straně jedné (dále jen jako „pronajímatel“)

a

Jméno/firma: …………………………………………..
IČ: ................................

se sídlem: …………………

zastoupená: …................................, tel.: …………………….., e-mail: …………………………….
na straně druhé (dále jen jako „nájemce“)

**I.**

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem této věci: …………………. v celkové hodnotě: ……………………….,  a zavazuje se je přenechat k dočasnému užívání nájemci, a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli níže sjednané nájemné.

**II.**

Pronajímatel přenechává předmět nájmu na dobu neurčitou.

Předmět nájmu byl předán nájemci pronajímatelem při podpisu této smlouvy v bezvadném stavu.

Při předání předmětu nájmu byl nájemce informován, jak o předmět nájmu pečovat*.*

**III.**

Nájemné bylo mezi smluvními stranami sjednáno ve výši ...................,- Kč (slovy ................. korun českých) měsíčně. Nájemné se platí předem a za každý započatý měsíc nájmu. První nájemné je splatné do 5 pracovních dní od podpisu nájemní smlouvy a pak vždy další měsíc ke stejnému dni daného měsíce až do doby ukončení nájmu na účet č.: 234822285/0300, variabilní symbol: ???????.

**IV.**

Pro případ prodlení nájemce s vrácením pronajaté movité věci sjednávají smluvní strany smluvní penále ve výši ????,- Kč za každý, byť i započatý, den prodlení.

**V.**

Práva a povinnosti pronajímatele:

* pronajímatel může nájem vypovědět bez výpovědní doby a bez udání důvodu, pouze písemnou formou a minimálně 14 dní předem ukončením nájmu
* pronajímatel má povinnost přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby ho mohl užívat k ujednanému nebo obvyklému účelu
* pronajímatel má povinnost zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po celou dobu nájmu

Pronajímatel neodpovídá za vady, o kterých v době uzavření nájemní smlouvy nevěděl. Pronajímatel nemá právo během nájmu o své vůli pronajatou věc měnit.

Práva a povinnosti nájemce:

* nájemce může nájem vypovědět bez výpovědní doby a bez udání důvodu, pouze písemnou formou a minimálně 14 dní předem ukončením nájmu
* v případě, že nájemce ohrozí v jeho nájemním právu třetí osoba nebo způsobí-li třetí osoba nájemci porušením nájemního práva újmu, může se nájemce ochrany domáhat sám
* nájemce může provést změnu na předmětu nájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, a to na svůj náklad. Provede-li nájemce změnu na předmětu nájmu bez předchozího souhlasu pronajímatele, je povinen předmět nájmu uvést do původního stavu, jakmile ho o to pronajímatel požádá, nejpozději však při skončení nájmu. Neuvede-li nájemce na žádost pronajímatele věc do původního stavu, může pronajímatel věc do původního stavu uvést sám a požadovat za to adekvátní náhradu
* nájemce má povinnost užívat věc jako řádný hospodář k účelu sjednanému, případně obvyklému, a platit nájemné dle této smlouvy
* nájemce má povinnost provádět údržbu předmětu nájmu (např.: …………………………), její nezbytné opravy a udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit k tomu užívání, pro který byl pronajat
* nájemce má povinnost oznámit pronajímateli, že věc má vadu a to ihned poté, kdy ji zjistí
* ukáže-li se během nájmu potřeba provést nezbytnou opravu věci, kterou nelze odložit na dobu po skončení nájmu, musí ji nájemce strpět, i když mu provedení opravy způsobí obtíže nebo omezí užívání věci
* oznámí-li to pronajímatel předem v přiměřené době, umožní mu nájemce v nezbytném rozsahu prohlídku věci, jakož i přístup k ní za účelem provedení kontroly a potřebné opravy nebo údržby věci. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení.
* nájemce má povinnost pojistit předmět nájmu nebo uhradit pronajímateli škodu vzniklou odcizením, nebo znehodnocením předmětu nájmu třetí osobou
* nájemce má povinnost hradit náklady na přepravu předmětu nájmu jak při zapůjčení, tak pří vrácení věci pronajímateli

**VI.**

Nájemce může zřídit třetí osobě k věci užívací právo jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Pokud tuto povinnost poruší, bude to považováno za hrubé porušení nájemcových povinností způsobujících pronajímateli vážnější újmu. Umožní-li nájemce užívat věc třetí osobě, odpovídá pronajímateli za jednání této osoby stejně, jako kdyby věc užíval sám.

**VII.**

Změní-li se vlastník předmětu nájmu, přejdou práva a povinnosti z nájmu na nového vlastníka. Strana nemá právo vypovědět nájem jen proto, že se změnil vlastník věci.

**VIII.**

Při skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli věc na adresu: DOMEČEK PLNÝ KOLEČEK, Nádražní 111, 507 91 Stará Paka, a v takovém stavu, v jakém byla v době, kdy ji převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Při odevzdání věci je nájemce oprávněn oddělit si a vzít si vše, co do věci vložil nebo na ni vnesl vlastním nákladem, je-li to možné a nezhorší-li se tím podstata věci nebo neztíží-li se tím nepřiměřeně její užívání.

**IX.
Závěrečná ustanovení**

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Ve Staré Pace dne ................... V …….............. dne ...................

........................................ ......................................
pronajímatel nájemce